CITTÀ DI AGROPOLI

PROVINCIA DI SALERNO

AREA 5 - GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PATRIMONIO E DATORE DI LAVORO

PEC

Spett.li

Geom MAGNA FRANCESCO
Pec: francesco.magna@geopec.it

Sig.ra DI SERGIO ANNA TERESA
Legale Rappresentante della società "Lo Scoglio" srl
Pec: loscoglio_srl@pec.it

Comune di Agropoli
Protocollo N.0023388/2026 del 10/07/2026

OGGETTO: Comunicazione esito del procedimento con prescrizioni - Pratica Edilizia prot. UTC n. 387/2026/SC Protocollo N.0021659/2026 del 26/06/2026– SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE per la RIMISSIONE IN PRISTINO DELLO STABILIMENTO BALNEARE "LIDO TRENTOVA" SITO IN LOCALITÀ TRENTOVA IN OTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DEL COMUNE DI AGROPOLI PROT. N.10729/2026, censiti al C.E.U. al foglio 21 al fog. 21 e 26, part. 758-760-763-765-768 e 101-74-176-177-183 e 184.

Con riferimento alla pratica edilizia in oggetto, si comunica che il procedimento valutativo si è concluso con esito urbanistico favorevole, subordinatamente all'integrale osservanza delle prescrizioni di seguito elencate:

✓ Dovrà essere assicurata la completa rimozione di tutte le opere realizzate in conglomerato cementizio insistenti su suolo demaniale (muretti e pavimentazione), per una superficie complessiva pari a circa 80,00 m² e al ripristino dell'arenile preesistente, in conformità a quanto disposto dall'Ordinanza comunale prot. n. 10729/2026 del 24/03/2026. Le operazioni di rimozione dovranno essere eseguite con modalità tali da evitare impatti sull'arenile e sugli habitat naturali, con corretta gestione, tracciabilità e conferimento dei materiali di risulta a impianti autorizzati, ai sensi della normativa vigente in materia di rifiuti.

Inoltre, considerato che l'area d'intervento ricade all'interno di ambiti assoggettati a tutela ambientale "Aree naturali protette e Rete Natura 2000 — SIC/ZPS", l'avvio delle attività è subordinato all'acquisizione preventiva del provvedimento di Valutazione di Incidenza (V.INC.A.) da parte dell'Autorità competente, ai sensi della normativa vigente in materia di tutela dei siti della Rete Natura 2000.

Fermo rimanendo l'avvenuto ripristino di quanto comunicato con SCIA alt. Al P. di C., protocollo N.0021659/2026 del 26/06/2026, l'esecuzione delle opere potrà avere luogo esclusivamente dopo formale dissequestro da parte delle autorità giudiziarie competenti.

Resta infine l'obbligo del rigoroso rispetto delle prescrizioni sopra indicate e di ogni ulteriore disposizione normativa vigente in materia urbanistica, edilizia, demaniale e ambientale, nonché delle condizioni e limitazioni stabilite dagli enti competenti.

Eventuali difformità o inadempienze comporteranno l'adozione di ulteriori conseguenti provvedimenti sanzionatori previsti dalla normativa di settore.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area 5

Governo del Territorio, Pianificazione Territoriale, Patrimonio e Datore di Lavoro

Ing. Agostino Sica

Piazza della Repubblica, 3 - Tel. 0974827413 - 0974827440
mail: urbanistica@comune.agropoli.sa.it - pec: urbanistica@pec.comune.agropoli.sa.it